



## CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA CON ZERO COMMISSIONI

Tra

La Società **Italfinance Impresa Srl Mediazione Creditizia** con sede legale in Milano via Settembrini 26/A, 20124 Milano (MI), sede operativa in via Monte Rosa 13, 20149 Milano (MI) codice fiscale 06113560962 e P. Iva n. 06113560962, tel. 0248198649 fax , 0248002227, Pec: italfinanceimpresasrl@aaa.pec.it, nella persona del legale rappresentante, dott. Maurizio de Palma

### INTESTATARIO (persona giuridica)

Ragione/Denominazione sociale : \_\_\_\_\_

Registro imprese di \_\_\_\_\_ n. iscrizione/CF/PI \_\_\_\_\_

Sede legale (via e n° civico) \_ \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Telefono fisso \_\_\_\_\_

Tel. Cellulare \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Legale rappresentante (Titolo)

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Estremi documento rappresentante (Tipo) \_\_\_ CARTA IDENTITA' \_\_\_\_\_

Numero \_\_\_\_\_ Rilasciato da \_\_\_\_\_

Data di rilascio \_\_\_\_\_ Scadenza \_\_\_\_\_

(di seguito denominato, per brevità, il "Cliente")

Premesso che

- la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di banche o intermediari finanziari con la clientela ai fini della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- **Italfinance Impresa Srl Mediazione Creditizia** (di seguito, per brevità, il "Mediatore") - è regolarmente iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi al n. M297 e svolge la sua attività nel settore della mediazione creditizia ai sensi della normativa di riferimento;
- il Cliente ha interesse a reperire presso una banca o un intermediario finanziario, legalmente autorizzati, un finanziamento secondo le modalità indicate nel successivo art. 1 del presente contratto (di seguito, per brevità, il "Finanziamento") ed a tal fine intende avvalersi della attività di mediazione creditizia svolta dal Mediatore;
- il Cliente riconosce e prende atto che l'efficacia del presente contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente da parte del Mediatore, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di anticiclaggio.

Tutto ciò premesso, il Cliente e il Mediatore convengono quanto segue:

### Art. 1- Oggetto e contenuto del contratto

1. Con il presente contratto (di seguito, per brevità, il "Contratto") il Cliente conferisce incarico al Mediatore di svolgere l'attività di mediazione creditizia avente ad oggetto l'attività di consulenza e di messa in relazione del Cliente con banche ed intermediari finanziari al fine della concessione del finanziamento richiesto:

• Tipologia di Finanziamento: \_\_\_\_\_

• Capitale richiesto: Euro \_\_\_\_\_

Sono a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio della banca e/o dell'intermediario prescelto nonché le spese notarili e tecniche.

2. Le premesse formano parte integrante ed essenziale del Contratto e delle pattuizioni nello stesso contenute.

3. Eventuali servizi accessori di consulenza indicati in allegato al Contratto devono essere accettati e sottoscritti dal Cliente.



**Art. 2 - Identificazione del Cliente e di soggetti terzi – Efficacia, conclusione e durata del Contratto**

1. Al momento della sottoscrizione del Contratto, il Cliente e le persone eventualmente autorizzate a rappresentarlo sono tenuti a fornire al Mediatore i propri dati identificativi, secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento.
2. L'efficacia del Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio.
3. Fermo restando quanto previsto al comma 2 del presente articolo, il Contratto si intenderà concluso all'atto della contestuale sottoscrizione da parte del Cliente e del Mediatore.

**Art. 3 - Assenza di rappresentanza - Obblighi del Mediatore ed esclusione di responsabilità**

1. Il presente incarico si intende conferito senza attribuzione al Mediatore del potere di rappresentanza. Il Mediatore non potrà quindi rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti, che impegnino il Cliente nei confronti delle banche o altri intermediari finanziari.
2. Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, il Mediatore dovrà:
  - a) conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede e svolgere il servizio con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di obblighi di trasparenza dettati dal Titolo VI del decreto legislativo 385/1993 (Testo Unico Bancario) e sua normativa di attuazione;
  - b) rispettare il segreto professionale;
  - c) compiere l'attività di istruttoria adeguandola al profilo economico del Cliente e alla entità del Finanziamento richiesto;
  - d) provvedere all'identificazione del Cliente ai sensi della normativa in materia di antiriciclaggio;
  - e) rispettare tutte le normative di settore avendo particolare riguardo alla legge 108/96 e successive modifiche ed integrazioni, cosiddetta Legge Antiusura.
3. Il Cliente ha preso atto che l'attività di mediazione creditizia di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del Finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Il Cliente prende atto e riconosce che le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile al Mediatore. Il Cliente prende altresì atto ed accetta che qualora il Finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, il Mediatore non sarà tenuto a comunicare al Cliente, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.
4. Il Mediatore, pertanto, non assume alcun obbligo né fornisce alcuna garanzia in ordine alla conclusione positiva della mediazione e segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione pratica previste dai singoli istituti di credito eroganti.

**Art. 4 - Obblighi e Garanzie del Cliente**

1. Il Cliente è tenuto a fornire al Mediatore tutta la documentazione richiesta dal medesimo in relazione all'operazione finanziaria richiesta.
2. Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate. Il Cliente si impegna a consegnare al Mediatore tempestivamente, e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia di cui al presente Contratto, manlevando e tenendo indenne il Mediatore sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.
3. Il Cliente dichiara espressamente di non avere subito protesti, di non aver procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare; qualora, successivamente alla conclusione del presente Contratto e per tutto il periodo di efficacia dello stesso, il Cliente dovesse subire protesti, procedimenti penali, procedure esecutive o ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, è obbligato a farne dichiarazione immediata e dettagliata al Mediatore. Il Cliente si impegna a comunicare tempestivamente al Mediatore le variazioni della sua situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che sia idonea a incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.
4. Il Cliente ha l'obbligo di dichiarare se ha stipulato nei sei mesi precedenti altri contratti di mediazione creditizia.

**Art. 5 - Compenso del Mediatore**

**Per lo svolgimento dell'incarico in premessa, il MEDIATORE NON HA CHIESTO E NON CHIEDERÀ ALCUN COMPENSO AL CLIENTE, IN QUANTO LA SUA ATTIVITÀ È SVOLTA SU INCARICO DELL'ISTITUTO BANCARIO MANDANTE.**

**Art. 6 – Esclusività ed irrevocabilità dell'incarico di mediazione creditizia**

1. Il presente incarico viene conferito in forma:  
 Esclusiva ed irrevocabile: Il Cliente, pertanto, per tutta la durata dell'incarico non potrà per alcun motivo conferire analogo incarico di mediazione creditizia ad altro professionista, ovvero, operare in proprio o con altri operatori anche non professionali per l'ottenimento del domandato finanziamento.

In via di controprestazione e a bilanciamento dell'esclusiva, il Mediatore:

- a) impegnerà la propria organizzazione professionale nei termini pattuiti, assumendo a suo carico ogni onere della detta organizzazione;



b) presterà assistenza al Cliente fino all'atto di concessione del finanziamento.

Non esclusiva e revocabile: in questa ipotesi il Mediatore non assumerà gli obblighi di cui alle precedenti lettere a) e b).

**Art. 7 - Modifiche al Contratto**

1. Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto potrà farsi di comune accordo tra le parti e soltanto per iscritto.

**Art. 8 - Riservatezza**

1. Il Mediatore, i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del Cliente di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico di mediazione creditizia.

**Art. 10 - Legge applicabile, procedura di presentazione di reclami e Foro competente in via esclusiva**

1. Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

2. Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione che contenga almeno i seguenti elementi: (I) nominativo/denominazione del Cliente; (II) recapiti del Cliente; (IV) motivazione del reclamo e richiesta nei confronti del Mediatore.

I reclami devono essere trasmessi a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC ai seguenti recapiti:

- Via Monte Rosa 13 – 20149 Milano (MI)

- pec: [italfinanceimpresasrl@aaa.pec.it](mailto:italfinanceimpresasrl@aaa.pec.it)

3. Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano, fatta salva l'applicazione del Foro del consumatore, qualora diverso ed applicabile.

4. Per consultare la guida ABF e la Tabella TEGM vigente vi invitiamo a visionare il nostro sito internet : [www.italfinanceimpresa.it](http://www.italfinanceimpresa.it)

**Art. 11 – Negoziazione del Contratto**

1. Il Cliente ed il Mediatore si danno reciprocamente atto che il Contratto è stato oggetto di negoziazione e trattativa e che, pertanto, non trova applicazione la disciplina di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile.

\_\_\_\_\_

(luogo e data)

\_\_\_\_\_

(firma del Cliente)

\_\_\_\_\_

(firma Italfinance Impresa Srl)

**DICHIARAZIONI DEL CLIENTE**

- Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del Contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea dell'AVVISO contenente le principali norme di trasparenza, del FOGLIO INFORMATIVO e di una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali del Mediatore aperti al pubblico.
- Fermo quanto precede, il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, è stato informato dal Mediatore in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto idonea per la stipula non impegnava però le Parti alla stipula medesima.
- Il Cliente dichiara di aver ricevuto in data odierna una copia del presente Contratto.
- Il Cliente è informato che la Guida ABF e la tabella TEGM sono visionabili nel sito [www.italfinanceimpresa.it](http://www.italfinanceimpresa.it)

\_\_\_\_\_

(luogo e data)

\_\_\_\_\_

(firma del Cliente)

**IDENTIFICAZIONE AI FINI DELLA NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO**

Il sottoscritto in qualità di incaricato del Mediatore dichiara di aver proceduto alla identificazione personale del Cliente e di aver assolto agli obblighi di cui alla normativa antiriciclaggio il cui adempimento ricade sotto la propria responsabilità.

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_



### Allegato 1 - Servizi di consulenza del Mediatore

Il Cliente dichiara di essere a perfetta conoscenza che le attività di consulenza del Mediatore saranno le seguenti:

- Analisi della struttura finanziaria della società, esame dei conti correnti, esame dei fidi concessi, esame della necessità finanziaria ;
- Consulenza Societaria e su delega della società, prendere contatti con le istituzioni finanziarie, provvedere alla gestione degli stessi e verifica periodica per ottenere riduzione dei costi per commissioni ed oneri finanziari, nonché controllo periodico della esposizione creditizia;
- Studio preliminare di fattibilità ed attuazione degli obiettivi del progetto di ristrutturazione aziendale e del piano industriale, soprattutto nel primo mese di mandato;
- Consulenza sui finanziamenti ad imprese: ricerca della migliore soluzione di finanziamento per l'avvio di una nuova impresa o per la riconversione o il rinnovamento di un'impresa già esistente (finanziamenti agevolati, leasing, ecc.);
- Verificata la necessità di modificare i fidi bancari correnti e/o di apertura di nuovi rapporti, provvedere a coordinarsi con la proprietà e con l'Amministratore della società per fornire assistenza nel loro ottenimento (finanziamenti agevolati, leasing, ecc.);
- Esame degli strumenti alternativi di finanziamento, elaborazione piani finanziari e piani di sostenibilità di investimenti, gestione finanziaria di routine;
- Periodicamente rapportarsi col Commercialista per verifica situazione contabile aggiornata ed allineamento con situazione finanziaria;
- Periodica relazione all'Amministratore dell'andamento finanziario e acquisizione informazioni su programma di sviluppo aziendale al fine di predisporre opportuna pianificazione della strategia finanziaria.
- Il Consulente fornirà al Cliente analisi, reports e ogni altra idonea documentazione, utili per l'orientamento dello stesso nelle scelte di investimento o di finanziamento.

---

(luogo e data)

(firma del cliente)

(firma Italfinance Impresa Srl)